

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	338 806		338 806	301 475
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>338 806</b>		<b>338 806</b>	<b>301 475</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				2
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>338 807</b>	<b>301 477</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			133 534	132 612
Impôts, taxes et versements assimilés			69 532	68 767
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			157 368	157 368
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			2	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>360 435</b>	<b>358 747</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-21 629</b>	<b>-57 270</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			1 117	1 001
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>1 117</b>	<b>1 001</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			4 955	3 549
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>4 955</b>	<b>3 549</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>-3 838</b>	<b>-2 548</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>

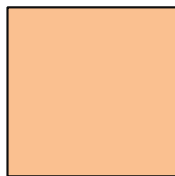
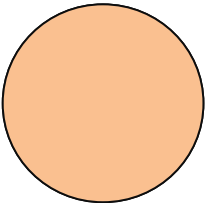
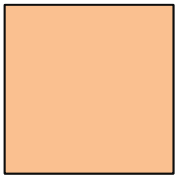
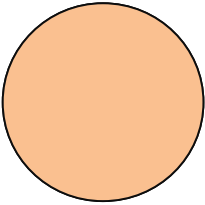
Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>339 924</b>	<b>302 478</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>365 390</b>	<b>362 296</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	933 496	256 633	676 864	719 636
Constructions	2 907 688	2 598 969	308 719	409 914
Installations techniques, matériel, outillage	129 690	89 749	39 941	52 910
Autres immobilisations corporelles	206 256	204 393	1 863	2 294
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 359		10 359	10 359
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>4 187 490</b>	<b>3 149 744</b>	<b>1 037 746</b>	<b>1 195 113</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	96 165		96 165	200 642
Autres créances	11 815		11 815	5 272
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	1 161 821		1 161 821	955 524
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	1 343		1 343	1 293
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 271 144</b>		<b>1 271 144</b>	<b>1 162 731</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 458 634</b>	<b>3 149 744</b>	<b>2 308 890</b>	<b>2 357 845</b>

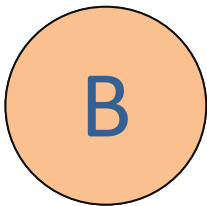
Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 524 000 )	1 524 000	1 524 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	34 660	34 660
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	634 774	634 774
Report à nouveau	-158 603	-98 785
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2 009 365</b>	<b>2 034 831</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	250 564	276 346
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 943	4 893
Dettes fiscales et sociales	42 312	41 774
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 706	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>299 525</b>	<b>323 013</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 308 890</b>	<b>2 357 845</b>



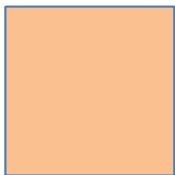
**E M V I H**



**Société d'Economie Mixte à Vocation Hotelière**



**I L A N**



**Comptes annuels**

**Au 31 décembre 2022**

# Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	933 496	256 633	676 864	719 636
Constructions	2 907 688	2 598 969	308 719	409 914
Installations techniques, matériel, outillage	129 690	89 749	39 941	52 910
Autres immobilisations corporelles	206 256	204 393	1 863	2 294
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 359		10 359	10 359
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>4 187 490</b>	<b>3 149 744</b>	<b>1 037 746</b>	<b>1 195 113</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	96 165		96 165	200 642
Autres créances	11 815		11 815	5 272
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	1 161 821		1 161 821	955 524
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	1 343		1 343	1 293
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 271 144</b>		<b>1 271 144</b>	<b>1 162 731</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 458 634</b>	<b>3 149 744</b>	<b>2 308 890</b>	<b>2 357 845</b>

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 524 000 )	1 524 000	1 524 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	34 660	34 660
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	634 774	634 774
Report à nouveau	-158 603	-98 785
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2 009 365</b>	<b>2 034 831</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	250 564	276 346
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 943	4 893
Dettes fiscales et sociales	42 312	41 774
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 706	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>299 525</b>	<b>323 013</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 308 890</b>	<b>2 357 845</b>

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	338 806		338 806	301 475
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>338 806</b>		<b>338 806</b>	<b>301 475</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				2
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>338 807</b>	<b>301 477</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			133 534	132 612
Impôts, taxes et versements assimilés			69 532	68 767
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			157 368	157 368
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			2	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>360 435</b>	<b>358 747</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-21 629</b>	<b>-57 270</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			1 117	1 001
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>1 117</b>	<b>1 001</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			4 955	3 549
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>4 955</b>	<b>3 549</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>-3 838</b>	<b>-2 548</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>339 924</b>	<b>302 478</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>365 390</b>	<b>362 296</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>

# Annexes

## **REGLES ET METHODES COMPTABLES**

en application de code de Commerce - art. 9-11 et 7 -21-24

## **LES CONVENTIONS GENERALES COMPTABLES**

ont été appliquées dans le respect du principe du prudence et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts de l'exercice.

## **OPERATIONS A LONG TERMES**

Elles sont comptabilisées suivant la méthode :

- de l'achèvement des travaux.

## **CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION**

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

## **CHANGEMENT DE METHODE DE PRESENTATION**

Aucun changement notable de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

## **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

### **HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Conformément à l'article L123-16, R.123-198 et R.123-900, la Société a versé les honoraires TTC suivants :

- Honoraire au titre du contrôle légal            3 600.00 €

### **PARKING**

Acquisition du parking de l'Atria le 27 décembre 2016.

Une convention de gestion du parking a été signée entre le Ville de Belfort et la SEMVIH en date du 8 juillet 2016 pour confié la gestion du parking à la Ville de Belfort.

La Ville assure pour le compte de la SEMVIH la gestion du stationnement soit l'ensemble des dépenses à l'exclusion des charges de AFUL et perçoit l'ensemble des recettes. Aussi, cette convention prévoit que chaque année les recettes soient reversées à la SEMVIH sous déduction d'une somme de 50 000 euros permettant de couvrir les dépenses.

Cette somme est fixée pour 3 ans et sera révisée à la hausse ou à la baisse par période de 3 ans.

Soit pour l'exercice 2022, les sommes sont les suivantes :

- Recettes parking	114 605 TTC
- Dépenses	50 000 TTC
Somme à reverser de	64 605 euros

**FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

La crise sanitaire liée au covid-19 constituent un événement majeur.

Malgré la crise sanitaire , le taux d'occupation est passé de 43.87% à 51.77% qui se traduit par une du chiffre d'affaire de 1 550 859 €, et qui commence à revenir à hauteur du taux d'occupation avant la crise covid.

Par ailleurs, les recettes du parking sont passées de 103 125 € à 114 605 €.

D'une manière générale, la situation économique reste incertaine mais sans remettre en cause la continuité d'exploitation de la Société.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>			
<b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Terrains		933 496	
	<b>Dont composants</b>		
Constructions sur sol propre	2 894 553	2 894 553	
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	13 135	13 135	
Install. techniques, matériel et outillage ind.	129 690	129 690	
Installations générales, agenc., aménag.		206 256	
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>4 177 131</b>	
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières		10 359	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>10 359</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 187 490</b>	

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>				
Terrains			933 496	
Constructions sur sol propre			2 894 553	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			13 135	
Installations techn., matériel et outillages ind.			129 690	
Installations générales, agencements divers			206 256	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			<b>4 177 131</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			10 359	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>10 359</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>4 187 490</b>	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains	213 861	42 772		256 633
Constructions sur sol propre	2 492 707	99 964		2 592 672
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	5 067	1 231		6 298
Installations techniques, matériel et outillage industriels	76 780	12 969		89 749
Installations générales, agenc. et aménag. divers	203 962	431		204 393
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>2 992 377</b>	<b>157 368</b>		<b>3 149 744</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 992 377</b>	<b>157 368</b>		<b>3 149 744</b>

#### VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
<b>INCORPOREL.</b>							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
<b>CORPOREL.</b>							
<b>Acquis. titre</b>							
<b>TOTAL</b>							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions, obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement immobilisations Provisions pour gros entretiens, grandes révis. Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges				
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>				
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations				
<b>DEPRECIATIONS</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				
Dotations et reprises d'exploitation Dotations et reprises financières Dotations et reprises exceptionnelles Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	10 359	10 359	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	96 165	96 165	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	11 581	11 581	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	233	233	
Charges constatées d'avance	1 343	1 343	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>119 682</b>	<b>119 682</b>	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	115	115		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	250 449	26 345	108 809	115 295
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 943	4 943		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	42 312	42 312		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 706	1 706		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>299 525</b>	<b>75 421</b>	<b>108 809</b>	<b>115 295</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	25 855			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
<b>CHARGES A PAYER</b>				
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>				
168840	IntUrUts courus	112,65	55,24	57,41
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>		<b>112,65</b>	<b>55,24</b>	<b>57,41</b>
<b>DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>				
408110	Fournisseurs FNP	3 600,00	3 600,00	
<b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>		<b>3 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	
<b>CONCOURS BANCAIRES COURANTS</b>				
519810	IntUrUts courus O payer	115,00	100,00	15,00
<b>TOTAL CONCOURS BANCAIRES COURANTS</b>		<b>115,00</b>	<b>100,00</b>	<b>15,00</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>		<b>3 827,65</b>	<b>3 755,24</b>	<b>72,41</b>

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>				
486000	Charges constatées d'avance	1 343,39	1 293,12	50,27
<b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		<b>1 343,39</b>	<b>1 293,12</b>	<b>50,27</b>

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2022	Total 31/12/2021	%
Location partie Hotel	243 302		243 302	208 950	16,44 %
Recettes Parking	95 504		95 504	85 938	11,13 %
Refacturation diverses				6 587	
<b>TOTAL</b>	<b>338 806</b>		<b>338 806</b>	<b>301 475</b>	<b>12,38 %</b>

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
418100	CLients factures à établir	31 559,81		31 559,81
518710	IntUrUts courus O recevoir	290,38	248,25	42,13
<b>TOTAL</b>		<b>31 850,19</b>	<b>248,25</b>	<b>31 601,94</b>
<b>TOTAL</b>		<b>31 850,19</b>	<b>248,25</b>	<b>31 601,94</b>
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>				
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>				
418100	CLients factures à établir	31 559,81		31 559,81
<b>TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>		<b>31 559,81</b>		<b>31 559,81</b>
<b>BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS</b>				
518710	IntUrUts courus O recevoir	290,38	248,25	42,13
<b>TOTAL BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS</b>		<b>290,38</b>	<b>248,25</b>	<b>42,13</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>		<b>31 850,19</b>	<b>248,25</b>	<b>31 601,94</b>

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	1 000			1 524
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

**SEM A VOCATION HOTELIERE ( SEMVIH)****FORME JURIDIQUE** : Société Anonyme d'Economie Mixte**SIEGE SOCIAL**: Hotel de ville BELFORT**CAPITAL SOCIAL** : 1 524 000 Euros**CONSTITUTION** : 02.11.1995**DUREE**: 99 ans **R.C.S** : BELFORT B 402 687 362**MODIFICATION STATUTS**:

AG à caractère mixte du 24/09/2001 conversion du capital en euro

Après réduction du capital à la hauteur de 490 Euros

30.06.2003 mise en conformité des statuts suivant la loi NRE

AG 28.09.2015 modification de l'objet social

ACTIONNAIRES	CAPITAL	% DU CAPITAL	NOMBRE D'ACTIONS	NB POSTES AU CA	REPRESENTANTS AU CA.	REPRESENTANTS AU ASS.
VILLE DE BELFORT	685 800	45	450	5	M. BORON MME. BOUDEVIN MME. CASTALDI M. CHAUCHE M. VIVOT	M. BORON
DEPARTEMENT	225 552	14,8	148	2	M. BOUQUET M. PERRIN	M. PERRIN
SA PULLMAN INTERNATIONAL HOTELS	457 200	30	300	1		
CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE BOURGOGNE FRANCHE COMTE	76 200	5	50	1	M. LECONTE	M. LECONTE
DEXIA	76 200	5	50		M. HOCQUET	M. HOCQUET
TANDEM	1 524	0,1	1	1	M. ZANNOLFI	M. ZANNOLFI
SODEB	1 524	0,1	1	1	M. RODRIGUEZ	M. RODRIGUEZ
TOTAL	1 524 000	100	1 000	11		

**PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL** : Monsieur François BORON**COMMISSAIRES AUX COMPTES****titulaire**: Est audit 43, rue des Mines BP23102

25403 AUDINCOURT CEDEX

**suppléant**:

Madame Carole GRANDJEAN

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
<b>TOTAL</b>						
Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Garantie emprunt	200 000					200 000
<b>TOTAL</b>	<b>200 000</b>					<b>200 000</b>
Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
<b>TOTAL</b>						

Date d'arrêté	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	1 524 000	1 524 000	1 524 000	1 524 000	1 524 000
Nombre d'actions					
- ordinaires	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
<b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes	338 806	301 475	250 378	391 055	357 227
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	131 901	97 550	58 583	192 255	169 413
Impôts sur les bénéfices				9 582	1 221
Participation des salariés					
Dot. Amortissements et provisions	157 368	157 368	157 368	158 032	165 052
Résultat net	-25 466	-59 818	-98 785	24 641	3 140
Résultat distribué					
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	131,9	97,55	58,58	182,67	168,19
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	-25,47	-59,82	-98,78	24,64	3,14
Dividende attribué	0	0	0	0	0
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés					
Masse salariale					
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)					

Pierre PAPROCKI  
commissaire  
aux comptes

Anne FOURNY  
commissaire  
aux comptes

Cécile BUESSARD  
commissaire  
aux comptes

Virginie GASSMANN-ROY  
commissaire  
aux comptes

6 faubourg de Besançon  
90000 BELFORT  
tél. 03 84 21 16 29  
fax. 03 84 22 65 89  
est-audit@sodecc.fr



## **RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

*Rapport sur les comptes annuels : 24 pages  
Rapport spécial : 4 pages*

**Présentés à :**

*Mesdames et Messieurs les Actionnaires de la société*  
**Société d'Economie Mixte à Vocation Hôtelière  
(SEMVIH)**

**Société d'Economie Mixte au capital de 1 524 000 €  
RCS BELFORT TC 402 687 362**

**Siège social :**

**Hôtel de Ville de Belfort  
90000 BELFORT**

**Etablissement principal :**

**La Jonxion 1  
1 Avenue de la Gare TGV - CS 20601  
90400 MEROUX**

**par**

**Cécile BUESSARD  
Commissaire aux Comptes**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

**Société d'Economie Mixte à Vocation Hôtelière  
(SEMVIH)**

*Société d'Economie Mixte au capital de 1 524 000 €*

**Siège social : Hôtel de Ville de Belfort**

**90000 BELFORT**

**RCS BELFORT TC 402 687 362**

*Mesdames et Messieurs les Actionnaires,*

***I. Opinion sur les comptes annuels***

*En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **Société d'Economie Mixte à Vocation Immobilière** relatifs à l'exercice de 12 mois clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.*

*Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.*

***II. Fondement de l'opinion***

***Référentiel d'audit***

*Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.*

*Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.*

## **Indépendance**

*Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.*

## **III. Observation**

*Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que la société a fait mention dans son annexe des comptes annuels que la crise sanitaire liée au Covid-19 constitue un évènement majeur, mais qu'elle ne remet en cause la continuité d'exploitation de la société.*

## **IV. Justification des appréciations**

*La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.*

*C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que nous nous sommes assurés du caractère approprié des principes comptables suivis (dont celui de la continuité d'exploitation malgré la crise sanitaire Covid-19) et des estimations significatives retenues, de leur correcte traduction dans les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que de l'adéquation de l'information fournie dans l'annexe desdits comptes.*

*Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.*

## V. Vérifications spécifiques

*Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.*

### **Informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires :**

*Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.*

*Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiements mentionnées à l'article D.441-4 du Code de commerce.*

### **Rapport sur le gouvernement d'entreprise :**

*Nous attestons de l'existence, dans le rapport du Conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du Code de commerce.*

## VI. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

*Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.*

*Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.*

*Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.*

## VII. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

*Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.*

*Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.*

*Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.*

*Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.*

*En outre :*

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;*
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;*
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;*

- *il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;*
- *il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.*

*Fait à AUDINCOURT, le 16 juin 2023.*

*Pour EST AUDIT SARL :  
Cécile BUESSARD,  
Commissaire aux Comptes.*



Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	933 496	256 633	676 864	719 636
Constructions	2 907 688	2 598 969	308 719	409 914
Installations techniques, matériel, outillage	129 690	89 749	39 941	52 910
Autres immobilisations corporelles	206 256	204 393	1 863	2 294
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 359		10 359	10 359
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>4 187 490</b>	<b>3 149 744</b>	<b>1 037 746</b>	<b>1 195 113</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	96 165		96 165	200 642
Autres créances	11 815		11 815	5 272
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	1 161 821		1 161 821	955 524
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	1 343		1 343	1 293
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 271 144</b>		<b>1 271 144</b>	<b>1 162 731</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 458 634</b>	<b>3 149 744</b>	<b>2 308 890</b>	<b>2 357 845</b>

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 524 000 )	1 524 000	1 524 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	34 660	34 660
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	634 774	634 774
Report à nouveau	-158 603	-98 785
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2 009 365</b>	<b>2 034 831</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	250 564	276 346
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 943	4 893
Dettes fiscales et sociales	42 312	41 774
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 706	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>299 525</b>	<b>323 013</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 308 890</b>	<b>2 357 845</b>

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	338 806		338 806	301 475
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>338 806</b>		<b>338 806</b>	<b>301 475</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				2
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>338 807</b>	<b>301 477</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			133 534	132 612
Impôts, taxes et versements assimilés			69 532	68 767
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			157 368	157 368
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			2	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>360 435</b>	<b>358 747</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-21 629</b>	<b>-57 270</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			1 117	1 001
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>1 117</b>	<b>1 001</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			4 955	3 549
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>4 955</b>	<b>3 549</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>-3 838</b>	<b>-2 548</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>339 924</b>	<b>302 478</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>365 390</b>	<b>362 296</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-25 466</b>	<b>-59 818</b>

# Annexes

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

en application de code de Commerce - art. 9-11 et 7 -21-24

## LES CONVENTIONS GENERALES COMPTABLES

ont été appliquées dans le respect du principe du prudence et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments est la méthode des coûts de l'exercice.

## OPERATIONS A LONG TERMES

Elles sont comptabilisées suivant la méthode :

- de l'achèvement des travaux.

## CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

## CHANGEMENT DE METHODE DE PRESENTATION

Aucun changement notable de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### **HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Conformément à l'article L123-16, R.123-198 et R.123-900, la Société a versé les honoraires TTC suivants :

- Honoraire au titre du contrôle légal            3 600.00 €

### **PARKING**

Acquisition du parking de l'Atria le 27 décembre 2016.

Une convention de gestion du parking a été signée entre le Ville de Belfort et la SEMVIH en date du 8 juillet 2016 pour confié la gestion du parking à la Ville de Belfort.

La Ville assure pour le compte de la SEMVIH la gestion du stationnement soit l'ensemble des dépenses à l'exclusion des charges de AFUL et perçoit l'ensemble des recettes. Aussi, cette convention prévoit que chaque année les recettes soient reversées à la SEMVIH sous déduction d'une somme de 50 000 euros permettant de couvrir les dépenses.

Cette somme est fixée pour 3 ans et sera révisée à la hausse ou à la baisse par période de 3 ans.

Soit pour l'exercice 2022, les sommes sont les suivantes :

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| - Recettes parking         | 114 605 TTC         |
| - Dépenses                 | 50 000 TTC          |
| <b>Somme à reverser de</b> | <b>64 605 euros</b> |



**FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

La crise sanitaire liée au covid-19 constitue un événement majeur.

Malgré la crise sanitaire , le taux d'occupation est passé de 43.87% à 51.77% qui se traduit par une du chiffre d'affaire de 1 550 859 €, et qui commence à revenir à hauteur du taux d'occupation avant la crise covid.

Par ailleurs, les recettes du parking sont passées de 103 125 € à 114 605 €.

D'une manière générale, la situation économique reste incertaine mais sans remettre en cause la continuité d'exploitation de la Société.

Rubriques		Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains			933 496	
	<b>Dont composants</b>			
Constructions sur sol propre	2 894 553	2 894 553		
Constructions sur sol d'autrui				
Const. Install. générales, agenc., aménag.	13 135		13 135	
Install. techniques, matériel et outillage ind.	129 690		129 690	
Installations générales, agenc., aménag.			206 256	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>4 177 131</b>	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			10 359	
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>10 359</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 187 490</b>	

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>				
Terrains			933 496	
Constructions sur sol propre			2 894 553	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			13 135	
Installations techn., matériel et outillages ind.			129 690	
Installations générales, agencements divers			206 256	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>4 177 131</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			10 359	
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>10 359</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 187 490</b>	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains	213 861	42 772		256 633
Constructions sur sol propre	2 492 707	99 964		2 592 672
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	5 067	1 231		6 298
Installations techniques, matériel et outillage industriels	76 780	12 969		89 749
Installations générales, agenc. et aménag. divers	203 962	431		204 393
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	<b>2 992 377</b>	<b>157 368</b>		<b>3 149 744</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
	<b>2 992 377</b>	<b>157 368</b>		<b>3 149 744</b>

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							

**INCORPOREL.**

Terrains  
 Construct.  
 - sol propre  
 - sol autrui  
 - installations  
 Install. Tech.  
 Install. Gén.  
 Mat. Transp.  
 Mat bureau  
 Embal récup.

**CORPOREL.****Acquis. titre****TOTAL**

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
-----------	------------------	-----------	----------	----------------

Provisions gisements miniers, pétroliers  
Provisions pour investissement  
Provisions pour hausse des prix  
Amortissements dérogatoires  
Dont majorations exceptionnelles de 30 %  
Provisions pour prêts d'installation  
Autres provisions réglementées

#### PROVISIONS REGLEMENTEES

Provisions pour litiges  
Provisions pour garanties données aux clients  
Provisions pour pertes sur marchés à terme  
Provisions pour amendes et pénalités  
Provisions pour pertes de change  
Provisions pour pensions, obligations similaires  
Provisions pour impôts  
Provisions pour renouvellement immobilisations  
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.  
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer  
Autres provisions pour risques et charges

#### PROVISIONS RISQUES ET CHARGES

Dépréciations immobilisations incorporelles  
Dépréciations immobilisations corporelles  
Dépréciations titres mis en équivalence  
Dépréciations titres de participation  
Dépréciations autres immobilis. financières  
Dépréciations stocks et en cours  
Dépréciations comptes clients  
Autres dépréciations

#### DEPRECIATIONS

#### TOTAL GENERAL

Dotations et reprises d'exploitation  
Dotations et reprises financières  
Dotations et reprises exceptionnelles  
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	10 359	10 359	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	96 165	96 165	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	11 581	11 581	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	233	233	
Charges constatées d'avance	1 343	1 343	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>119 682</b>	<b>119 682</b>	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice  
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice  
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	115	115		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	250 449	26 345	108 809	115 295
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 943	4 943		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	42 312	42 312		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 706	1 706		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>299 525</b>	<b>75 421</b>	<b>108 809</b>	<b>115 295</b>

Emprunts souscrits en cours d'exercice  
Emprunts remboursés en cours d'exercice  
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
<b>CHARGES A PAYER</b>				
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>				
168840	IntUrUts courus	112,65	55,24	57,41
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>		<b>112,65</b>	<b>55,24</b>	<b>57,41</b>
<b>DETTES FOURNISSEURS CPTEs RATTACH</b>				
408110	Fournisseurs FNP	3 600,00	3 600,00	
<b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTEs RATTACH</b>		<b>3 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	
<b>CONCOURS BANCAIRES COURANTS</b>				
519810	IntUrUts courus O payer	115,00	100,00	15,00
<b>TOTAL CONCOURS BANCAIRES COURANTS</b>		<b>115,00</b>	<b>100,00</b>	<b>15,00</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>		<b>3 827,65</b>	<b>3 755,24</b>	<b>72,41</b>

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>				
486000	Charges constatées d'avance	1 343,39	1 293,12	50,27
<b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		<b>1 343,39</b>	<b>1 293,12</b>	<b>50,27</b>

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2022	Total 31/12/2021	%
Location partie Hotel	243 302		243 302	208 950	16,44 %
Recettes Parking	95 504		95 504	85 938	11,13 %
Refacturation diverses				6 587	

<b>TOTAL</b>	<b>338 806</b>		<b>338 806</b>	<b>301 475</b>	<b>12,38 %</b>
--------------	----------------	--	----------------	----------------	----------------

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
418100	CLients factures à établir	31 559,81		31 559,81
518710	IntUrUts courus O recevoir	290,38	248,25	42,13
<b>TOTAL</b>		<b>31 850,19</b>	<b>248,25</b>	<b>31 601,94</b>
<b>TOTAL</b>		<b>31 850,19</b>	<b>248,25</b>	<b>31 601,94</b>
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>				
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>				
418100	CLients factures à établir	31 559,81		31 559,81
<b>TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>		<b>31 559,81</b>		<b>31 559,81</b>
<b>BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS</b>				
518710	IntUrUts courus O recevoir	290,38	248,25	42,13
<b>TOTAL BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS</b>		<b>290,38</b>	<b>248,25</b>	<b>42,13</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>		<b>31 850,19</b>	<b>248,25</b>	<b>31 601,94</b>

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	1 000			1 524
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

<b>SEM A VOCATION HOTELIERE ( SEMVIH )</b>
--

**FORME JURIDIQUE** : Société Anonyme d'Economie Mixte

**SIEGE SOCIAL**: Hotel de ville BELFORT

**CAPITAL SOCIAL** : 1 524 000 Euros

**CONSTITUTION** : 02.11.1995

**DUREE**: 99 ans    **R.C.S** : BELFORT B 402 687 362

**MODIFICATION STATUTS**:

AG à caractère mixte du 24/09/2001 conversion du capital en euro  
Après réduction du capital à la hauteur de 490 Euros  
30.06.2003 mise en conformité des statuts suivant la loi NRE  
AG 28.09.2015 modification de l'objet social

ACTIONNAIRES	CAPITAL	% DU CAPITAL	NOMBRE D' ACTIONS	NB POSTES AU CA	REPRESENTANTS AU CA.	REPRESENTANTS AU ASS.
VILLE DE BELFORT	685 800	45	450	5	M. BORON MME. BOUDEVIN MME. CASTALDI M. CHAUCHE M. VIVOT	M. BORON
DEPARTEMENT	225 552	14,8	148	2	M. BOUQUET M. PERRIN	M. PERRIN
SA PULLMAN INTERNATIONAL HOTELS	457 200	30	300	1		
CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE BOURGOGNE FRANCHE COMTE	76 200	5	50	1	M. LECONTE	M. LECONTE
DEXIA	76 200	5	50		M. HOCQUET	M. HOCQUET
TANDEM	1 524	0,1	1	1	M. ZANNOLFI	M. ZANNOLFI
SODEB	1 524	0,1	1	1	M. RODRIGUEZ	M. RODRIGUEZ
<b>TOTAL</b>	<b>1 524 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>11</b>		

**PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL** : Monsieur François BORON

**COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**titulaire**: Est audit 43, rue des Mines BP23102  
25403 AUDINCOURT CEDEX  
**suppléant**: Madame Carole GRANDJEAN



Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres

<b>TOTAL</b>						
--------------	--	--	--	--	--	--

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres

Garantie emprunt	200 000					200 000
------------------	---------	--	--	--	--	---------

<b>TOTAL</b>	<b>200 000</b>					<b>200 000</b>
--------------	----------------	--	--	--	--	----------------

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres

<b>TOTAL</b>						
--------------	--	--	--	--	--	--

Date d'arrêté	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	1 524 000	1 524 000	1 524 000	1 524 000	1 524 000
Nombre d'actions					
- ordinaires	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
<b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes	338 806	301 475	250 378	391 055	357 227
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	131 901	97 550	58 583	192 255	169 413
Impôts sur les bénéfices				9 582	1 221
Participation des salariés					
Dot. Amortissements et provisions	157 368	157 368	157 368	158 032	165 052
Résultat net	-25 466	-59 818	-98 785	24 641	3 140
Résultat distribué					
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	131,9	97,55	58,58	182,67	168,19
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	-25,47	-59,82	-98,78	24,64	3,14
Dividende attribué	0	0	0	0	0
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés					
Masse salariale					
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)					

**SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE À VOCATION HOTELIERE  
SEMVIH**

Société Anonyme Mixte régie par les Articles L 225-57 à L 225-93

Au capital 1 524 000 €

Siège Social : Hôtel de Ville BELFORT

RCS : B 402 687 362

**Procès-verbal de  
l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle  
du 27 Juin 2023**

**AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS AU  
31 DÉCEMBRE 2022**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale constate l'existence d'une perte de 25 466,29 €.

Elle décide d'affecter ce résultat en report à nouveau débiteur de 25 466,29 €.

Cette résolution est adoptée à ...*l'unanimité*...

**Le Président du Conseil d'Administration  
François BORON**



**Pour copie certifiée conforme**

**SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE À VOCATION HOTELIERE  
SEMVIH**

Société Anonyme Mixte régie par les Articles L 225-57 à L 225-93

Au capital 1 524 000 €

Siège Social : Hôtel de Ville BELFORT

RCS : B 402 687 362

**Procès-verbal de  
l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle  
du 27 Juin 2023**

**AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS AU  
31 DÉCEMBRE 2022**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale constate l'existence d'une perte de 25 466,29 €.

Elle décide d'affecter ce résultat en report à nouveau débiteur de 25 466,29 €.

Cette résolution est adoptée à ...*l'unanimité*...

**Le Président du Conseil d'Administration  
François BORON**



**Pour copie certifiée conforme**